

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.15А

Площадь жилых помещений, кв.м.	4516,5	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за упраление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1044937,44	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	36314,76	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3839,74	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	22582,40	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3161,80	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/О!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1061412,31	101,6
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	1050,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	36081,23	99,4
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1109,19	28,9
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7584,40	33,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2341,72	74,1
ИТОГО доходы за период	1109578,85	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	274241,88	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	222211,80	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	40648,50	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11381,58	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	609656,98	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	24931,08	
Проверка состояния и выявление повреждений	24931,08	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	239013,18	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	182647,26	
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	56365,92	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	345712,72	
Уборка помещений, входящих в сотов общего имущества в МКД	92870,68	
Дератизация, дезинсекция	4615,20	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	176143,50
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	541,98
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1625,94
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	69915,42
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, 15А	100577,77
Замена светильников МОП	1048,90
Замена труб-ов отопления (тех.подвал)	2927,05
Изготовление и монтаж зонтов вент. шахт	73060,00
Ремонт ограждения	1173,00
Приобретение и установка контейнеров ТБО	6618,02
Замена запорной арматуры	4375,71
Замена запорной арматуры (полив под 3)	619,88
Замена запорной арматуры ф 15мм (тепл.узел)	1262,00
Замена запорной арматуры ф 15,20 мм (отопление)	5723,54
Вывоз древесных порубочных остатков	650,00
Замена КИП (тепл.узел)	335,00
Благоустройство придомовой территории (установка сосны)	500,00
Замена запорной арматуры ф 15,20 мм кв.48	2284,67
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	60194,70
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	21602,75
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3875,10
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	31737,05
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2979,80
	1044671,33
ИТОГО расходы за период	
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	64907,52

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв